

安徽省住房和城乡建设厅

建科函〔2016〕1415号

关于印发《安徽省建筑产业现代化“十三五”发展规划》的通知

各市住房城乡建设委（城乡建设委、规划建设委）、行业主管局（办、中心），宿松、广德县住房城乡建设委（局）：

为进一步推进“十三五”期间全省建筑产业现代化工作开展，我厅组织编制了《安徽省建筑产业现代化“十三五”发展规划》，现印发给你们，请认真贯彻执行。



安徽省建筑产业现代化“十三五”发展规划

安徽省住房和城乡建设厅

二〇一六年七月

目 录

一、建筑产业现代化发展现状.....	1
(一) 工作成效.....	1
(二) 存在问题.....	3
二、“十三五”面临的机遇与挑战.....	4
(一) 促进城乡建设绿色发展对建筑产业现代化提出了新的要求..	5
(二) 促进建筑业转型升级给建筑产业现代化带来了新的机遇....	5
(三) 实施供给侧结构性改革和“调结构转方式促升级”战略为建筑产业现代化提供了新的发展平台.....	6
三、指导思想、基本原则和总体目标.....	6
(一) 指导思想.....	6
(二) 基本原则.....	6
(三) 总体目标.....	7
四、重点工作.....	8
(一) 完善技术规范配套, 加强标准体系建设.....	8
(二) 扶持培育市场主体, 夯实产业发展基础.....	9
(三) 明晰推广应用路径, 落实示范建设任务.....	9

安徽省建筑产业现代化“十三五”发展规划

安徽省住房和城乡建设厅编 安徽省住房和城乡建设厅 编

安徽省住房和城乡建设厅编 安徽省住房和城乡建设厅 编

安徽省住房和城乡建设厅编 安徽省住房和城乡建设厅 编

安徽省住房和城乡建设厅编 安徽省住房和城乡建设厅 编

安徽省住房和城乡建设厅编 安徽省住房和城乡建设厅 编

安徽省住房和城乡建设厅编 安徽省住房和城乡建设厅 编

安徽省住房和城乡建设厅编 安徽省住房和城乡建设厅 编

安徽省住房和城乡建设厅编 安徽省住房和城乡建设厅 编

一、建筑产业现代化发展现状

(一) 工作成效

“十三五”期间，全省建筑产业现代化

依据，以技术标准为支撑，以工程示范为

手段，在政策体系、技术体系等方面取得

加的建筑产业现代化工作领导小组，统筹部署和协调建筑产业现代化工作。全面实施目标责任考核制度，每年下发建筑产业现代化工作要点和任务分解表，明确年度工作目标和分工，推动全省建筑产业现代化工作的快速健康发展。

2. 政策法规体系逐步完善。省政府先后出台了《安徽省民用建筑节能办法》（安徽省人民政府第243号令）、《安徽省绿色建筑行动实施方案》、《关于加快推进建筑产业现代化的指导意见》、《关于推进城乡建设绿色发展的意见》等一系列政策法规文件，明确了安徽建筑产业现代化发展的主要目标、重点任务和保障措施。

3. 技术标准体系有序建立。省住房城乡建设厅组建了首批省级建筑产业现代化专家委员会，创建了首个国家级建筑产业现代化研发推广展示中心。加强技术研发和标准规范编制工作，启动了“钢结构建筑产业化推进机制和关键技术研究”、“建筑产业现代化工程监管体系研究及综合成本效益分析”等一批重点课题研究，编制发布了《装配整体式剪力墙结构技术规程（试行）》（DB34/T1874-2013）等7项标准和《安徽省工业化建筑计价定额》，形成了较为完善的建筑产业现代标准体系。

4. 市场主体有效培育。省住房城乡建设厅会同省发改委等省直有关部门，指导各地按照引进消化吸收的工作思路，不断加强装配式建筑实施能力，引进中建国际、长沙远大等大型建

筑产业化企业，指导省建工集团、中铁四局等本省传统建筑业企业转型发展，推动产业布局和产业体系的完善，鼓励各地推

进工程项目总承包和设计施工一体化，提升企业综合竞争力。

（二）培育壮大市场主体

鼓励企业通过兼并重组、收购整合等方式，做大做强市场主体。

（三）提升企业素质

鼓励企业通过技术创新、管理创新等方式，提升企业素质。

（四）加强行业自律

鼓励企业通过行业协会等方式，加强行业自律。

（五）加大政策扶持

鼓励企业通过政策扶持等方式，加大政策扶持。

（六）推进绿色建造

鼓励企业通过绿色建造等方式，推进绿色建造。

（七）开展示范创建

鼓励企业通过示范创建等方式，开展示范创建。

（八）加强人才培养

鼓励企业通过人才培养等方式，加强人才培养。

（九）推进信息化建设

鼓励企业通过信息化建设等方式，推进信息化建设。

（十）开展国际交流合作

鼓励企业通过国际交流合作等方式，开展国际交流合作。

（十一）加强行业监管

鼓励企业通过行业监管等方式，加强行业监管。

（十二）推进产学研合作

鼓励企业通过产学研合作等方式，推进产学研合作。

（十三）开展行业培训

鼓励企业通过行业培训等方式，开展行业培训。

（十四）推进行业标准化

鼓励企业通过行业标准化等方式，推进行业标准化。

（十五）其他事项

鼓励企业通过其他方式，开展其他事项。

题

（三）存在问题

“全省建筑产业现代化工作虽然取得了阶段性成果，但还存在

“十三五”期间

在这些问题，主要表现在

阶段性成果，但还存在

应用。结构体系及部品部件的开发利用、钢结构防火防腐等关键技术有待深入研究，建筑产业现代化适用技术、产品研发等工作仍需加强。

2. 资金投入有待增加 建筑产业现代化的细化扶持政策还

中央城市工作会议明确了城市工作的方针政策和主要任务，成为引领新常态下住房城乡建设工作的行动纲领和里程碑。

《中共中央、国务院关于进一步加强建筑产业现代化的意见》指出，建筑产业现代化是工程服务业和传统建筑业深度融合的产物，是国民经济重要支柱产业，是促进经济转型升级、加快建设领域贯彻落实、加快转变经济发展方式、推进工业化深度融合、“十三五”是全面建成小康、面临新的机遇与挑战。

建筑产业现代化提出了新要求。国家层面已将建筑产业现代化工作列入促进城乡建设的十大任务之一。我省也将推进建筑产业现代化列入促进城乡建设的十大任务之一。

《绿色建筑行动方案》提出，到2015年，新建绿色建筑占新建建筑面积30%。《绿色建筑行动方案》提出，到2015年，新建绿色建筑占新建建筑面积30%。《绿色建筑行动方案》提出，到2015年，新建绿色建筑占新建建筑面积30%。

(二) 促进建筑业转型升级给建筑产业现代化带来了新的机遇。建筑业作为我省的支柱产业，在促进新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化，以及吸纳就业等方面具有重要作用。但从整体看，传统城乡建设模式仍面临一些比较突出的问题：

建设模式粗放，质量通病难以根除，安全事故时有发生，绿色

建筑工业化程度低，重要工程工期长，传统建设管理模式落后，

建筑产业现代化程度低，绿色、低碳、节能、环保等新技术、新

材料、新工艺、新设备推广应用不够，建筑产业转型升级发展。

(三) 实施供应链结构改造提升和“调结构转方式促升级”

战略为建筑产业现代化提供了新的发展平台。钢材、水泥等行业

产能过剩，增长放缓，大型商品混凝土生产企业及传统钢结构、

钢材生产企业亟需加快技术改造，推进建筑产业现代化有利于

建筑业向社会化大工业生产方式转变，带动设计、施工、建材

等50多个关联产业、近2000种产品技术创新，拉动投资和消

费，形成新的经济增长点，将有力促进建筑业和建材业融合，

形成完善的产业链，实现相关产业的集聚发展。

三、指导思想、基本原则和总体目标

(一) 指导思想

深入贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会以及

中央、全省城市工作会议精神，牢固树立和落实创新、协调、

绿色、开放、共享的发展理念和适用、经济、绿色、美观的建

筑方针，着力转变建造发展方式，着力创新建设管理模式，着

力营造建筑市场环境，着力发挥先进技术引领作用，促进建筑产业全产业链协调发展。

（二）基本原则

1. 坚持政府引导与市场主导相结合。突出顶层设计，强化政府规划、协调、引导职能，坚持以市场为导向，以企业为主体，充分发挥市场配置资源的决定性作用，积极引导和培育市场，推动市场主体的广泛参与。

2. 坚持统筹推进与重点突破相结合。坚持统筹推进，以重点突破带动整体发展，着力突破制约建筑产业高质量发展的体制机制障碍，实现建筑产业现代化的目标任务和发展路径，推动全省建筑产业现代化健康有序发展。

3. 坚持创新驱动与绿色低碳相结合。坚持创新驱动，加大研发投入，突破关键核心技术，推动建筑产业数字化转型，提升建筑产业核心竞争力。坚持绿色低碳，推广绿色建造，发展绿色建材，推动建筑产业绿色转型。

4. 坚持开放合作与互利共赢相结合。坚持开放合作，加强与国际先进建筑企业的交流与合作，引进国外先进技术和管理经验。坚持互利共赢，推动建筑产业与上下游产业协同发展，实现产业链整体效益提升。

5. 坚持人才支撑与机制激励相结合。坚持人才支撑，加强建筑产业人才培养和引进，提升从业人员素质。坚持机制激励，完善建筑产业人才激励机制，激发人才创新活力。

——到2017年末，全省采用建筑产业现代化方式建造的建筑面积累计达到1500万平方米，综合试点城市保障性住房和棚户区改造安置住房采用建筑产业现代化方式建造比例达到40%，其他城市达到20%；到2020年，力争城镇每年新开工建筑产业现代化方式建造的建筑面积占当年新建建筑比例达到15%以上，其中省级综合试点城市达到20%以上，国家级综合试点城市力争

达到30%以上。

全省新建住宅全部

——到2017年末，政府投资的新建建

新建住宅全部

新建住宅全部装修比例达到20%，到2020年

装修比例达到30%。

示范基地，到2020年

——到2017年末，全省创建25个国家和

示范基地，

年末，全省创建50个以上建筑产业现代化示

建造的建筑全部达到

——到2020年，建筑产业现代化方式和

成效显著。

绿色建筑标准，施工现场节能节水节地节材

四、重点工作

体系建设

（一）完善技术规范配套，加强标准

施工等企业围绕预制

支持高等院校、科研院所以及设计

进通用技术、工法工

装配式混凝土结构、钢结构、全装修的先进

代化建筑和结构设计

术和产品开展科研攻关，加强建筑产业现代

接技术研究，推广满

理论、方法、技术研究应用，加大关键链

被连接技术，积极发

足建筑安全质量需要并易于施工安装的高

建筑体系等技术

（二）完善标准体系，提升建筑品质

系。进一步完善装配式混凝土结构、钢结构、木结构及混合结构技术标准体系。开展建筑产业现代化标准体系研究，制定实施统一的建筑模数和主要空间尺寸标准，出台《装配式混凝土结构工程施工与质量验收规程》、《装配整体式混凝土构件制作、施工及质量验收规程》、《预制装配式混凝土结构检测技术规程》、《建筑产业现代化技术发展导则》等一批亟需的设计、生产、施工、检测、验收、维护等全过程的标准规范，编制修订适宜

建筑产业现代化发展的部品标准、标准图集、技术指南等，完

善部品生产、运输、安装、验收、维护等全过程标准规范，

扶持培育市场主体，夯实产业发展基础：

提升建筑产业现代化设计能力；培育专业化设计咨询队伍；

提升建筑产业现代化方式建造项目空间布置、部品部件加工应

用、施工装修等统筹协调和集成设计能力。提升部品部件生产

能力，引导部品部件生产企业加强核心技术、新产品开发

及服务能力，建立部品部件生产、物流运输标准化体系；

提升部品部件产品质量，鼓励大型商品混凝土生产企业、钢材

生产企业、玻璃生产企业、保温材料生产企业、防水材料企业

提升部品部件生产、运输、安装、验收、维护等全过程标准

规范，提升部品部件生产、运输、安装、验收、维护等全过程

标准规范，提升部品部件生产、运输、安装、验收、维护等全

过程标准规范，提升部品部件生产、运输、安装、验收、维

(二)

提升

强化建筑

用、施工

配套能力

及专业服

保障部品

提升部品

提升部品

提升部品

提升部品

提升部品

力强，带动能力高，集设计、生产、施工于一体综合性企业集团或产业联盟，积极发展与建筑产业现代化配套的装备制造、物流运输、绿色建材、建筑机械、可再生能源等相关产业，逐步形成具有安徽特色的建筑产业现代化产业集群。

(三) 明晰推广应用路径，落实示范建设任务

率先采用建筑产业现代化方式建造保障性住房，政府投资

的公共建筑及学校、医院等公共建筑在条件成熟时，逐步推广

到新建住宅建筑。

鼓励采用建筑产业现代化方式建造保障性住房，政府投资

的公共建筑及学校、医院等公共建筑在条件成熟时，逐步推广

到新建住宅建筑。

鼓励采用建筑产业现代化方式建造保障性住房，政府投资

的公共建筑及学校、医院等公共建筑在条件成熟时，逐步推广

到新建住宅建筑。

鼓励采用建筑产业现代化方式建造保障性住房，政府投资

的公共建筑及学校、医院等公共建筑在条件成熟时，逐步推广

到新建住宅建筑。

鼓励采用建筑产业现代化方式建造保障性住房，政府投资

的公共建筑及学校、医院等公共建筑在条件成熟时，逐步推广

到新建住宅建筑。

(四) 拓展延伸重点领域，全面提高建造水平

提倡引导住宅全装修交付使用，培育全装修住宅市场，推

进整体厨卫、集成设备管线、墙体保温一体化、可再生能源一体化等先进适用技术规模化应用。推动全装修住宅建筑设计、施工一体化发展，提升设计企业全装修住宅标准化设计能力，提高开发企业全装修住宅产品策划研发、住宅部品部件材料集

(五) 建立健全监管体系，创新建设管理模式。

积极推广工程项目总承包，畅通建筑产业链

推动智能建造

推广装配式建筑

推广绿色建筑

推广绿色建材

建设和推广

建设绿色建材

建设、改造、设

工程建设和质量

体以及各方主体

设计、施工、生产

能工程质量。

项目负责人质量

五、保障措施

(一) 加强组织领导

组织架构、建立

健全各级推进建

经济、科技等

建立联席会议制

通的协调机制

相关部门的协调

、增强综合协调

定期交流和研究

地区建筑产业现

能力。各地要加

制和评价考核体

代化发展目标

重点工作，将建

系。争取将建筑

本上放在更广

新产业现代化

(二) 强化政策

各地要探索推

加大项目审批

目标明确建筑

地审批、规划

率先采用建筑

求。鼓励政府

济成本，应推

将建造增量

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地入者培登

三三三三

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障 探歩建立建第辛曲理代化掘削並群定批制

地建汎仙田地保障

好的氛围。通过举办全省建筑产业现代化技术产品推介会、工作推进会，向社会推介优质、诚信、放心的技术、产品、企业。

安徽省住房和城乡建设厅办公室

2016年7月14日印发
